



WTL2-G-234/010

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631    Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at    -    www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn

Klara Tüchler

(0 28 42) 9025

Durchwahl

40637

Datum

28. Februar 2023

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007  
Kaufvertrag, Österreicher Günther - Gschweidl Manfred und Gertrude, KG Theras und KG  
Untermixnitz

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- b) eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

**Hinweis:**

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**2. Marktgemeinde Sigmundsherberg, z. H. des Bürgermeisters, Hauptstraße 50,  
3751 Sigmundsherberg**

-----

1. Bezirksbauernkammer Horn, Nr 72, 3580 Mold
3. Marktgemeinde Weitersfeld, z. H. des Bürgermeisters, Weitersfeld 113, 2084  
Weitersfeld
4. Amtssachverständige für Agrartechnik Dipl.-Ing. Martina Bräuer, Gebietsbauamt  
Krems/ Donau

Für die Bezirkshauptfrau

T ü c h l e r





WTL2-G-234/010

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at  
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn  
Klara Tüchler

(0 28 42) 9025

Durchwahl  
40637

Datum  
28. Februar 2023

Betrifft

Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## **KUNDMACHUNG**

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des  
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Veräußerer gemäß § 4 Abs. 1 NÖ GVG 2007:

**Gschweidl Manfred und Gertrude**, 2102 Bisamberg, Birkengasse 17

Art des Rechtsgeschäftes: **Kaufvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
10139 Theras	<b>2448</b>	46.544 m <sup>2</sup>
10248 Untermixnitz	<b>395, 396</b>	

Jede Person kann bis **21. März 2023** bei der Bezirksbauernkammer Horn ihr Interesse am  
Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau  
T ü c h l e r



Angeschlagen am: 28.02.2023

Abgenommen am: 21.03.2023



An die Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya

Kennzeichen: WTL2-G-234/010

Betreff: Kaufvertrag, Österreicher Günther - Gschweidl Manfred und Gertrude, KG Theras und KG Untermixnitz

**Stellungnahme der Bezirksbauernkammer  
zu dem verfahrensgegenständlichen Rechtsgeschäft**


(zutreffendes ankreuzen)

	Gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung wird kein Einwand erhoben.
	Die beantragte Genehmigung widerspricht aus folgenden Gründen den Bestimmungen des § 6 Abs. 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800.  Widersprechungsgründe:
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen sind angeschlossen.
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen werden postalisch nachgereicht.

Für die Bezirksbauernkammer

Der Obmann  
( e.h.)

Der Sekretär  
( e.h.)

	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter:  <a href="http://www.noee.gv.at/amtssignatur">www.noee.gv.at/amtssignatur</a>
---	---