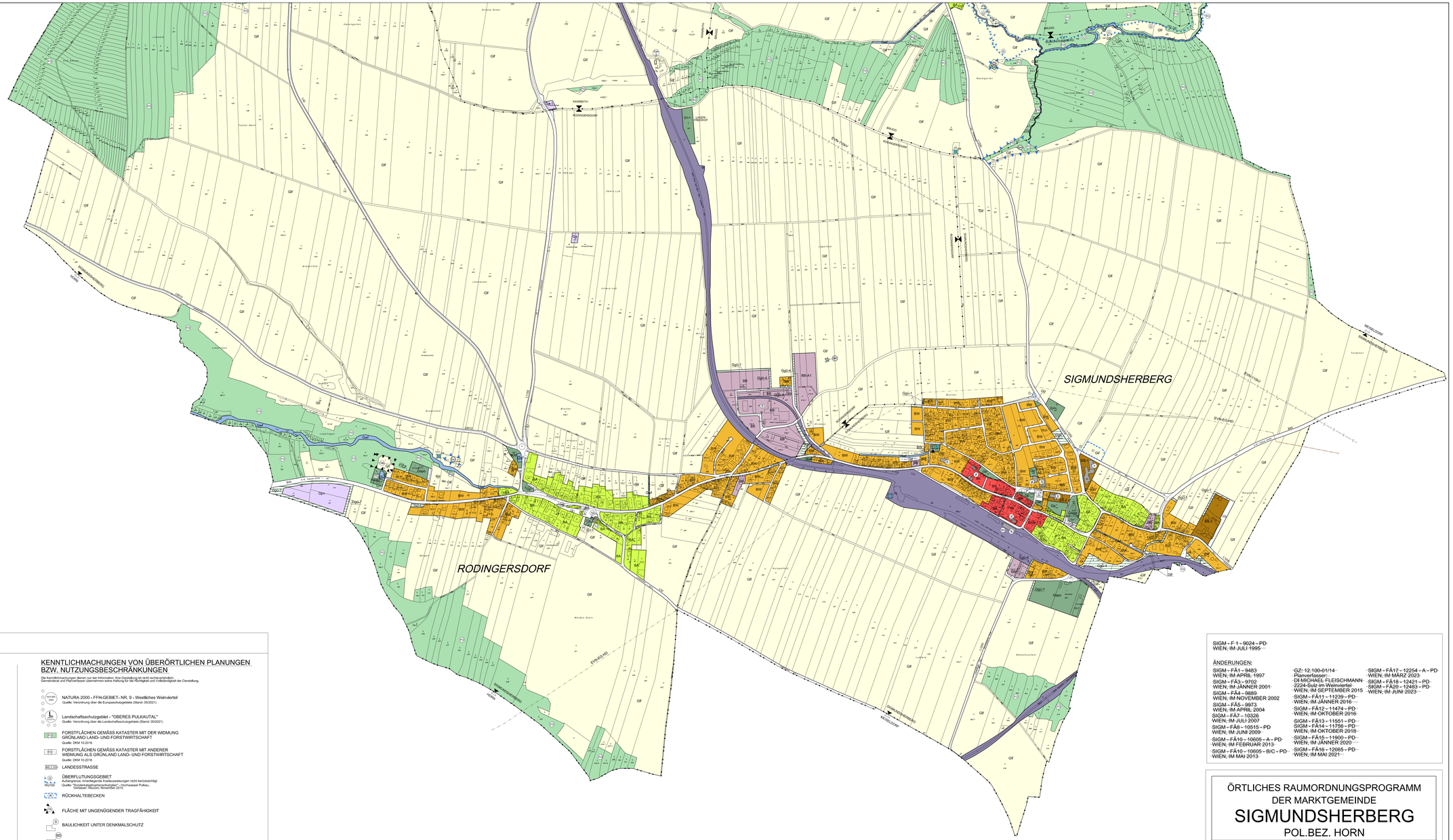


LEGENDE

BAULAND

- BW – WOHNGEBIET
- BK – KERNGEBIET
- BKH – KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG (MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- BA – AGRARGEBIET
- BAI – AGRARGEBIET-HINTAUSBEREICH (KEINE WOHNNUTZUNG)
- BE – BETRIEBSGEBIET
- B – SONDERGEBIET
  - 1 = SCHULE
  - 2 = KINDERGARTEN
  - 3 = BIO
- A – AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Gf – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü – GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
  - 1 = SIEDLUNGSBEGRENZUNG
  - 2 = LÜFTUNGSLEITGRÜN
  - 3 = SIEDLUNGSRELIKTRIND
  - 4 = BIOTOPFLÄCHE
  - 5 = BESTOCKTER GRÜNZUG
  - 6 = BIOTOPFLÄCHE
  - 7 = ABSCHIRMUNG
- Ggsp – SPORTSTÄTTE
  - 1 = WINTERSPORT UND FISCHEREI
- Gf++ – FRIEDHOF
- Gp – PARKANLAGE
- Gke – KELLERGASSE
- Gwf – GEWÄSSER
- Ga – ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  - 1 = KOMPOSTIERANLAGE
- Gfz/Gk – FREIHALTEFLÄCHE
  - 1 = ERWEITERUNGSBEREICH FÜR BETRIEBLICH-AGRARISCHE NUTZUNG
- Gwka – WINDKRAFTANLAGE
- Gpv – PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Gwh – ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  (Die Kennzeichnung erfolgt nach der Gebäudenummer bzw. der Lage der Erhaltenswert Gebäude im Grünland)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö – ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - 1 = GÜTERWEG
  - 2 = FUSSWEG
- Vp – PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P – PARKPLATZ
- EISENBAHN
  Bauverbote und Bauschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  - "Bauverbotszone" – 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
  - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)
  - "Frauerbereich" 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennzeichnungen dienen nur der Information, ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 – FFH-GEBIET- NR. 9 - Westliches Weinviertel
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 05/2021)
- Landschaftsschutzgebiet - "OBERES PULKAUTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 05/2021)
- FF – FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  Quelle: DKM 10.2016
- FG – FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  Quelle: DKM 10.2016
- LANDESSTRASSE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIET
  Außergewöhnliche Hochwasserabflussereignisse nicht berücksichtigt
  Quelle: "Hydrologische Hochschutzgebiet" - Hochwasser Pulkau.
  Vorfassen: Riocom. November 2015
- RÜCKHALTEBECKEN
- FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT
- BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- BO – BODENDENKMAL

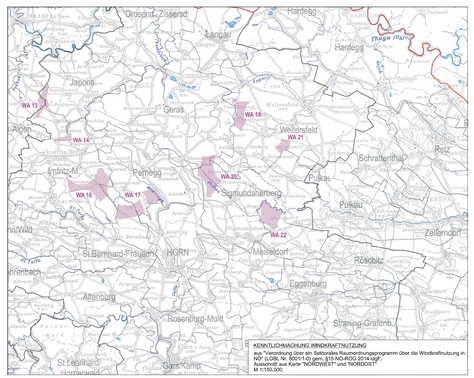
TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- T – TANKSTELLE
- QUELLSCHUTZGEBIET
- BRUNNENSCHUTZGEBIET
- KA – KLÄRANLAGE
- PW – PUMPWERK
- GASREGELSTATION
- HOCH- BZW. TIEFBEHÄLTER
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN EVN-110kV
  Quelle: Orthofoto 06.2015
- ERDGAS - HOCHDRUCKLEITUNGEN - EVN
  Quelle: Gratisech - Mail vom 31.03.2009
- WASSER TRANSPORTLEITUNG - EVN

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

1	Volksschule Sigmundsherberg	16	Freiwillige Feuerwehr Walkenstein
2	Landeskindergarten Sigmundsherberg	17	Kühlhaus
3	Pfarrhof Sigmundsherberg	18	Pfarrhof Walkenstein
4	Kirche	19	Kindergarten Walkenstein
5	Freiwillige Feuerwehr Sigmundsherberg	20	Kirche
7	Volkshaim	21	Milchhaus
8	Bahnhof	22	Kapelle
9	Rathaus, Bauhof	23	Freiwillige Feuerwehr Röhrawiesen
10	Aufbahrungshalle	24	Freiwillige Feuerwehr Thoras, Kulturzentrum
11	Kirche	25	Milchhaus
12	Freiwillige Feuerwehr Rodingersdorf	26	Kirche
13	Kapelle	27	Pfarrhof Thoras
14	Freiwillige Feuerwehr Kainreith	28	Kapelle
15	Kapelle	29	Kühlhaus
		30	Freiwillige Feuerwehr Missingsdorf



KENNTLICHMACHUNG WINDKRAFTNUTZUNG
aus "Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über die Windkraftnutzung in NÖ" (LGBl. Nr. 8001/1-0) gem. §15 NÖ-ROG 2014 iVm
Ausschnitt aus Karte "NORDWEST" und "NORDOST"
M 1:150.000

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschließungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt;

Für die Aufschließungszone BA-A3 (K.G. Röhrawiesen):
Anhebung des Geländeniveaus der Aufschließungszone auf jenes der L1198.

Für die Aufschließungszone BB-A1 (K.G. Rodingersdorf):
* Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich der Aufschließungszone und einer schriftlichen Einverständniserklärung der Grundeigentümer zu diesem Entwurf
* Errichtung des im Flächenwidmungsplan am westlichen Rand der Aufschließungszone ausgewiesenen "Grünland-Grüngürtels (Ggü)" im Form eines ortsraumtypischen Windschutzstreifens aus standortgerechten Gehölzen

Für die Aufschließungszone BW-A5 (K.G. Kainreith):
* Vorliegen von Baubewilligungen für zumindest 75% jener Bauplätze, die aus der westlich der Aufschließungszone liegenden, unmittelbar als Bauland gewidmeten Teilfläche der Parz.Nr. 1438 (K.G. Kainreith) geschaffen wurden

Freigabebedingung für die Aufschließungszone BW-A6 (K.G. Sigmundsherberg):
* Herstellung eines massiven Lärmschutzes in einer Mindesthöhe von 2m im Bereich der Parz.Nr. 216 (K.G. Sigmundsherberg)

Freigabebedingung Aufschließungszone BW-A8 (K.G. Sigmundsherberg):
* Vorliegen eines umsetzungsreifen Projektes für die Errichtung eines Gemeindezentrums unter Einbeziehung der Parzelle 375/2 (KG Sigmundsherberg)

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES	DIESER PLAN (2 BLATT) IST BESTANDTEIL
VON 22.05.2023	DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
BIS 03.07.2023	MIT BESCHLUSS VOM 25.09.2023
	TOP 7
KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG	GENEHMIGUNGSKLAUSEL
VON	
BIS	

SIGM – F 1 – 9024 – PD
WIEN: IM JULI 1995

ÄNDERUNGEN:

SIGM – FÄ1 – 9483 WIEN: IM APRIL 1997	GZ- 12.100-01/14 Planverfasser: DI MICHAEL FLEISCHMANN 2224-Sulz im Weinviertel WIEN: IM SEPTEMBER 2015	SIGM – FÄ17 – 12254 – A – PD WIEN: IM MÄRZ 2023
SIGM – FÄ3 – 9702 WIEN: IM JÄNNER 2001		SIGM – FÄ18 – 12421 – PD SIGM – FÄ20 – 12483 – PD WIEN: IM JUNI 2023
SIGM – FÄ4 – 9880 WIEN: IM NOVEMBER 2002	SIGM – FÄ11 – 11239 – PD WIEN: IM JÄNNER 2016	
SIGM – FÄ5 – 9973 WIEN: IM APRIL 2004	SIGM – FÄ12 – 11474 – PD WIEN: IM OKTOBER 2016	
SIGM – FÄ7 – 10326 WIEN: IM JULI 2007	SIGM – FÄ13 – 11551 – PD SIGM – FÄ14 – 11756 – PD WIEN: IM OKTOBER 2018	
SIGM – FÄ8 – 10515 – PD WIEN: IM JUNI 2009	SIGM – FÄ15 – 11992 – PD WIEN: IM JÄNNER 2020	
SIGM – FÄ10 – 10605 – A – PD WIEN: IM FEBRUAR 2013	SIGM – FÄ16 – 12065 – PD WIEN: IM MAI 2021	
SIGM – FÄ10 – 10605 – B/C – PD WIEN: IM MAI 2013		

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE SIGMUNDSHERBERG

POL.BEZ. HORN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 2

ÜBERSICHT:

PLANGRUNDLAGE:
DKM 10/2016
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

MASZSTAB:

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL
Technisches Büro für Raumordnung und Raumsicherung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Dachsteingasse 29/2
1170 Wien
Tel. 0664/4524240
raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:
SIGM - FÄ 19 - 12452 - PD
WIEN: IM NOVEMBER 2023